

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

I- CARÁTULA

LICITACION PRIVADANº 010/2019

OBJETO: Llamar a LICITACION PRIVADA para la “Provisión de Mano de Obra para la Construcción de una Vivienda – Programa Federal de Integración Socio Comunitaria 28 Viviendas” según anexo I.

PRESUPUESTO OFICIAL: \$1.000.000,00.- (Pesos un millón con 00/100).

CONSULTAS: Los oferentes que tuvieren dudas, podrán formular consultas o aclaraciones ante el Departamento de Contable del IMTHVS, 24 de septiembre 12 todos los días hábiles en horario de atención al público, de 08:00 a 13,00 horas, y hasta Veinticuatro (24) horas antes de la fecha de apertura de las propuestas, no admitiéndose con posterioridad ningún tipo de pedido.

PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS: Las ofertas se recibirán en Mesa de Entradas del IMTHVS, 24 de septiembre 12, San Carlos de Bariloche, hasta las 10:45 horas del día fijado para la apertura de la Licitación Privada.

APERTURA DE LAS PROPUESTAS: en el Departamento Contable del IMTHVS, 24 de septiembre 12 el día 11 de Octubre de 2019 a las 11:00 horas.

MANTENIMIENTO DE OFERTAS: Los oferentes se obligan a mantener sus ofertas por el término de Treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de apertura.

GARANTIA DE LAS OFERTAS: 1% del presupuesto oficial.

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

II - CLAUSULAS LEGALES

Cláusula Nº 1) OBJETO DE LA LICITACION:

Llamar a LICITACION PRIVADA 010/2019 para la "Provisión de Mano de Obra para la Construcción de una Vivienda – Programa Federal de Integración Socio Comunitaria 28 Viviendas" Según Anexo I.

Cláusula Nº 2) NORMAS DE APLICACION

Todo cuanto se relacione con el presente Licitación Privada, se regirá por las siguientes normas:

1. Pliego de Bases y Condiciones, Cláusulas Legales y Especificaciones Técnicas.
2. Anexos y circulares del IMTVHS.
3. Ordenanza Nº 2049-CM-10, Régimen de Contrataciones de la Obra Pública de la Municipalidad de San Carlos de Bariloche.
4. Ley de Contabilidad de la Provincia de Río Negro.

La simple presentación a la Licitación, implica la aceptación lisa y llana por parte de los oferentes de todo el régimen legal indicado precedentemente, con la declaración expresa de que las conoce y acepta en todas sus partes.

Cualquier cláusula o condición que consignen los oferentes en la formulación de sus propuestas, que se encuentre en pugna con las Cláusulas establecidas en el Pliego de Condiciones Generales, Particulares y Especificaciones Técnicas, será declarada inadmisibles y desestimada.

Cláusula Nº 3) PRESUPUESTO OFICIAL

\$1.000.000,00.- (un millón con 00/100).

Cláusula Nº 4) PLIEGOS:

Los interesados en formular propuestas podrán retirar los pliegos en el Departamento contable del IMTHVS, 24 de Septiembre Nº 12, o pagina Web www.bariloche.gov.ar (licitaciones) Municipalidad de San Carlos de Bariloche.

Cláusula Nº 5) ACLARACIONES Y CONSULTAS:

Se podrán formular consultas o aclaraciones el Departamento contable del IMTVHS vía e-mail: secretario@tierrayvivienda.gov.ar/o egresosimtvhs@tierrayvivienda.gov.ar, o telefónicamente al 2944400013 los días hábiles en Horario de 8:00 a 13:00 hs y hasta Veinticuatro (24) horas antes de la fecha de apertura de las propuestas, no admitiéndose con posterioridad ningún tipo de pedido.

Aquellas aclaraciones que el IMTVHS creyese oportuno comunicar, se llevarán a conocimiento de todos los que hayan adquirido pliegos, también hasta tres (3) días corridos antes de la fecha de apertura de las propuestas y pasarán a integrar el Pliego de Bases y Condiciones.

Cláusula Nº 6) APERTURA DE SOBREDE LICITACION PRIVADA:

En el Departamento Contable del IMTHVS, 24 de Septiembre Nº 12 el día 11 de Octubre de 2019 a las 11:00 horas.

Cláusula Nº 7) LUGAR DE PRESENTACION DE LAS OFERTAS:

Las ofertas serán recibidas en Mesa de Entrada del IMTVHS, hasta las 10:45 horas del día fijado para la apertura del Concurso.

No se aceptará la presentación de propuesta una vez transcurrida la fecha y hora señalada para la recepción de las mismas.

Cláusula Nº 8) MANTENIMIENTO DE LA OFERTA:

Los oferentes se obligan a mantener sus ofertas por el término de Treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de apertura de la Licitación.

Vencido este plazo se considerará vigente la propuesta si antes de la adjudicación por parte del IMTVHS, no se presentara al retiro expreso y fehaciente de la misma.

Cláusula Nº 9) GARANTIAS:

Las ofertas deberán afianzarse en un equivalente al uno por ciento (1%) del presupuesto oficial.

La garantía será devuelta de oficio a todos los oferentes que no resultaran adjudicados dentro de los treinta (30) días posteriores al vencimiento del plazo de mantenimiento de las ofertas o al de la adjudicación.

La garantía de la oferta se perderá a favor del IMTVHS de pleno derecho en caso de desistimiento de la oferta dentro del plazo de su mantenimiento antes de resolverse la adjudicación definitiva. Las garantías deberán constituirse a favor del IMTVHS de San Carlos de Bariloche, en cualquiera de las formas que se indican:

- 1- En Efectivo: con depósito en el Departamento de Ingreso del IMTVHS de la Municipalidad de San Carlos de Bariloche, acompañando el recibo del depósito correspondiente.
- 2- Seguro de Caución: con actualización automática de acuerdo a pólizas aprobadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación ajustadas a normas vigentes en la materia, con los anexos, condiciones generales y particulares y suplementos que prevén las mismas.

Las garantías previstas en los incisos 1) y 2) deberán constituirse para cada obligación que se financie, no admitiéndose las mismas como permanentes, globales, indeterminadas o en expectativas con relación a su texto o monto asegurado. La vigencia de las mismas deberá mantenerse mientras duren las obligaciones que las originan.

Cláusula Nº 10) PROPONENTES:

a) Quiénes pueden presentar Ofertas: Las personas físicas o jurídicas nacionales que tengan capacidad suficiente para adquirir derechos y contraer obligaciones, en el ámbito de la legislación vigente argentina, podrán ser oferentes en la presente Licitación. Tratándose de personas jurídicas, deberán estar constituidas de acuerdo con la legislación vigente aplicable al tipo jurídico correspondiente al lugar de origen, siempre que no contraríen disposiciones legales del régimen jurídico argentino.

Las sociedades en trámite de formación no serán consideradas como tales hasta su constitución la que deberá cumplir con las disposiciones legales en vigencia. Para estos fines tendrá un plazo de tres (3) meses a partir de la fecha de notificación de la adjudicación.

Mientras estén en trámite de formación no serán consideradas como tales, hasta su constitución, considerando a los integrantes de la misma como oferentes individuales solidariamente responsables.

- b) Domicilio de los oferentes: Para todos los efectos legales, los proponentes deberán constituir domicilio dentro del radio urbano de la ciudad de San Carlos de Bariloche.
- c) Estar inscripto como proveedor del IMTVHS.

Cláusula Nº 11) QUIENES NO PUEDEN SER OFERENTES:

No podrán ser oferentes:

- a)- Los agentes del Estado y las firmas integradas total o parcialmente por aquellos.
- b)- Las personas físicas o jurídicas que se hallen en estado de convocatoria de acreedores, pedido de quiebra o liquidación.
- c)- Cuando existan interdictos judicialmente o que sufran inhibición general de bienes.
- d)- Los representantes a título personal de firmas establecidas en el país cuando no lo hagan en forma vinculante con las mismas.
- e)- Los condenados en causa criminal por delitos dolosos.
- f)- Los deudores morosos del Fisco.
- g)- Los incapaces para contratar según lo establecido en la legislación común.
- h)- Los que por disposición legal expresa estuvieran inhabilitados para ofertar.

Cláusula Nº 12) ACTO LICITATORIO:

En el lugar y fecha fijados para la apertura de las propuestas y con la presencia de los funcionarios competentes del IMTVHS que se designen a tal efecto y miembros del Tribunal de Contralor, se procederá en acto público a abrir las propuestas recibidas y dar lectura de las mismas.

De cada oferta se abrirá en primer término el sobre de "Documentación General" y se verificará el cumplimiento de lo indicado en la Cláusula Nº 13 del presente.

Posteriormente, se procederá a la apertura del sobre que contiene la Propuesta básica.

Por último se abrirá el sobre de ofertas variantes, si las hubiere.

De todo lo actuado se labrará un acta que suscribirán los funcionarios y si así lo quisieran, los interesados presentes dejando en la misma constancia de las eventuales objeciones manifestadas por los interesados presentes, en cuyo caso este tendrán obligación de firmar el acta.

Cláusula Nº 13) PRESENTACION DE LAS OFERTAS:

Las ofertas deberán presentarse en dos (2) sobres cerrados, con la siguiente leyenda: "Licitación

PrivadaNº 010/2019–“Provisión de Mano de Obra para la Construcción de una Vivienda – Programa Federal de Integración Socio Comunitaria 28 Viviendas” según anexo I.

El Sobre Nº 1 contendrá:

- 1- Garantía de oferta equivalente al 1% del monto del presupuesto oficial. Si la misma fuera realizada en efectivo, se deberá presentar el recibo emitido por el Departamento de Ingreso del IMTVHS. No se podrá efectivizar mediante pagare.
- 2- El Pliego de Bases y Condiciones debidamente firmado en todas sus fojas por el responsable de la empresa oferente. El Pliego debe encontrarse foliado en todas sus hojas.
- 3- Constancia de haber adquirido el pliego, en caso de corresponder.
- 4- Declaración jurada que establezca el domicilio legal en la ciudad de San Carlos de Bariloche, donde serán válidas todas las notificaciones judiciales y extrajudiciales que se practiquen y conste que para cualquier controversia judicial que se pueda suscitar, se acepta la jurisdicción de la Justicia Ordinaria de San Carlos de Bariloche Provincia de Río Negro.
- 5- Certificado de libre deuda unificado o Certificado de deuda no exigible unificado, emitido por la Municipalidad de San Carlos de Bariloche (respecto de la empresa y su representante si correspondiere).
- 6- Constancia de Inscripción como proveedor en el Departamento Contable del IMTVHS de la Municipalidad de San Carlos de Bariloche.
- 7- Constancia de Inscripción en el IERIC.
- 8- Certificado de capacidad técnico financiera expedido por el Consejo de Obras Públicas de la Provincia de Río Negro (en los casos que correspondiera).
- 9- Antecedentes y documentación impositiva:

Todo tipo de condición de contribuyente:

- a) Constancia de Inscripción ante la AFIP.
- b) Constancia de Inscripción del Impuesto a los Ingresos Brutos.
- c) En el caso de ser Empleador, últimas 6 (seis) declaraciones juradas mensuales Sistema Único de Seguridad Social F.931, con sus respectivas constancias de presentación y pago.

- d) Impuesto a los Ingresos Brutos, últimas 6 (seis) declaraciones juradas mensuales, con sus respectivas constancias de presentación y pago. (Tanto para contribuyentes directos como para inscriptos en el Convenio multilateral).
- e) Declaración Jurada anual de Ingresos Brutos o Convenio Multilateral correspondiente al último ejercicio económico.

En el caso de Personas Físicas:

I. Responsables Inscriptos:

- a) Certificado fiscal para contratar s/Res. 1814/05 AFIP o declaración jurada del Impuesto a las Ganancias, correspondiente al último ejercicio fiscal y últimas 6 (seis) declaraciones juradas mensuales del Impuesto al Valor Agregado, todas ellas con sus respectivas constancias de presentación y pago.
- b) Declaración jurada de Bienes Personales correspondiente al último ejercicio fiscal con su respectiva constancia de presentación y pago o Manifestación de Bienes y Deudas (emitida con antigüedad no mayor a 90 días) certificado por Contador Público y legalizada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas que correspondiere.

II. Régimen Simplificado para pequeños Contribuyentes (Monotributo):

- a) Certificado fiscal para contratar s/Res. 1814/05 AFIP o últimos 6 pagos del impuesto correspondiente (monotributo),
- b) Declaración jurada de Bienes Personales correspondiente al último ejercicio fiscal con su respectiva constancia de presentación y pago o Manifestación de Bienes y Deudas (emitida con antigüedad no mayor a 90 días) certificado por Contador Público y legalizada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas que correspondiere.

En el caso de Personas Jurídicas:

III. Responsables Inscriptos:

- a) Certificado fiscal para contratar s/Res. 1814/05 AFIP o declaración jurada del Impuesto a las Ganancias, declaración Jurada de Ganancia Mínima Presunta, declaración jurada del

Impuesto a los Bienes Personales Acciones y Participaciones Societarias

correspondientes al último ejercicio fiscal y últimas 6 (seis) declaraciones juradas

mensuales del Impuesto al Valor Agregado, con sus respectivas constancias de presentación y pago.

b) Estados Contables correspondientes al último ejercicio económico, certificado por Contador Público y legalizado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la provincia que correspondiere.

IV. Régimen Simplificado para pequeños Contribuyentes (Monotributo):

a) Certificado fiscal para contratar s/Res. 1814/05 AFIP o últimos 6 pagos del impuesto correspondiente (monotributo).

b) Declaración Jurada de Bienes Personales Acciones y Participaciones Societarias correspondiente al último ejercicio fiscal con su respectiva constancia de presentación y pago o Manifestación de Bienes y Deudas (emitida con antigüedad no mayor a 90 días) certificado por Contador Público y legalizada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas que correspondiere.

1) En el caso de sociedades en formación, el ítem 6 en todos sus puntos, deberán reemplazarse por la documentación que se detalla a continuación:

a) copia de acta constitutiva, copia del estatuto o contrato social y, en su caso, acta del directorio o del instrumento emanado del órgano máximo de la sociedad donde se fije domicilio legal.

b) Fotocopia del documento de identidad de todos los responsables de la sociedad (Directores, Socios Gerentes, o consejeros y fundadores, según documentación de constitución).

c) Constancia de inicio del trámite de inscripción ante el Registro Público de Comercio o Personas Jurídicas.

d) Constancia de Inscripción ante la AFIP.

e) Declaración Jurada de Bienes Personales correspondiente al último ejercicio fiscal con

su respectiva constancia de presentación y pago o Manifestación de Bienes y Deudas

(emitida con antigüedad no mayor a 90 días) certificado por Contador Público y legalizada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas que correspondiere, de cada uno de los responsables de la sociedad (Directores, Socios Gerentes, o consejeros y fundadores, según documentación de constitución).

En caso de que el oferente sea una cooperativa, asociación y/o fundación, deberán presentar todos los certificados de exenciones correspondientes a los requisitos solicitados.

El Sobre N° 2 contendrá:

- 1) La oferta firmada en cada hoja por el oferente, la cual deberá contener presupuesto discriminado en todos sus ítems, precio unitario de corresponder y precios totales por cada rubro cotizado. Sólo se reconocerá la oferta formulada en moneda nacional (pesos), Iva Incluido. En los casos que correspondiere se deberá respetar el formato entregado por el IMTVHS. Los precios serán respetados sin actualizaciones a la fecha de entrega según Clausula N° 18 de la presente licitación.
- 2) Sellado de Ley correspondiente a la oferta, emitido por la Agencia de Recaudación Tributaria, ex DGR.
- 3) Dirección de correo electrónico y teléfono.
- 4) Otros requisitos exigidos por el área de competencia municipal.

La omisión de lo requerido en los incisos 1) y 2) del Sobre N°1 será causal de rechazo automático de la oferta, no dando lugar a la apertura del Sobre N° 2. El resto de los requisitos solicitados en el Sobre N° 1 y que no hayan sido presentados al momento de la apertura, podrán hacerlo dentro del plazo de las setenta y dos (72) horas posteriores a la apertura de la licitación. La omisión de los requisitos exigidos en el Sobre N° 2 será causal de rechazo automático de la oferta, a excepción del ítem 2, que podrá ser presentado dentro de las cuarenta y ocho (48) horas posteriores a la apertura de la licitación, según Ley de Sellos, Ley 847 y Código Fiscal. Transcurrido el plazo, y ante la falta de presentación de la documentación mencionada en los párrafos anteriores, se desestimaré la oferta.

Cláusula Nº 14) DE LAS IMPUGNACIONES:

Una vez realizada la apertura de la Licitación, los oferentes tendrán tres (3) días hábiles para dar vista al Expediente y formular las impugnaciones que correspondieran. Luego de realizada, publicada y comunicada fehacientemente la Pre-adjudicación por parte del Departamento contable del IMTVHS al oferente en el domicilio legal declarado en la presentación de la propuesta, los demás oferentes tendrán 24 horas para impugnar la misma. Las impugnaciones se deberán hacer por escrito y estar acompañadas de una garantía de impugnación por un monto igual al 30 % de la garantía de oferta, por cada propuesta que se impugne. Deberá ser constituida en efectivo en el Departamento de Ingreso del IMTVHS y ser presentada por Mesa de Entradas del Instituto y dirigida al Departamento Contable del IMTHVS. En caso que la impugnación o impugnaciones se resuelvan favorablemente, será devuelta dicha garantía al impugnante en forma proporcional al número de ofertas impugnadas para lo cual el impugnante deberá presentar en el departamento contable la solicitud de la devolución de la misma. En caso de rechazo de las impugnaciones, el impugnante perderá la garantía sin derecho a reclamo alguno. En todos los casos, las impugnaciones serán resueltas previo dictamen de Asesoría Letrada del IMTVHS.

Cláusula Nº 15) SELLADOS:

Se deberá cumplimentar lo requerido por el Código Fiscal de la Provincia de Rio Negro.

Cláusula Nº 16) FACULTADES DEL IMTHVS:

El IMTHVS podrá rechazar todas las propuestas por razones de oportunidad, mérito o conveniencia sin que esto genere a su vez derecho alguno por parte de los oferentes.

Cláusula Nº 17) FORMA DE PAGO:

El IMTHVS abonará al adjudicatario un anticipo del 10% a los 10 días de la firma del contrato contra presentación de la factura correspondiente. El saldo restante se abonará según certificación mensual de avance de obra, con una retención del 5% en concepto de Fondo de Reparación, y la factura correspondiente para gestionar el pago respectivo.

Cláusula Nº 18) PLAZOS y FORMA DE ENTREGA:

La fecha y forma de entrega de la vivienda será sistema llave en mano, en un periodo no mayor a cuatro meses, a contar desde el acta de inicio de obra.

Cláusula Nº 20) COMPUTO DE PLAZOS:

Todos los plazos establecidos serán considerados como días corridos, salvo expresa mención en contrario. Si el vencimiento de cualquiera de ellos ocurriera en día no laborable para la

Administración Pública Municipal, se considerará que el plazo vence el primer día hábil siguiente.

Anexo I.-

OBJETO: Llamar a LICITACION PRIVADA N° 010/2019 para la “Provisión de Mano de Obra para la Construcción de una Vivienda – Programa Federal de Integración Socio Comunitaria 28 Viviendas”

PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA

VIVIENDA NUEVA

PROVINCIA: Rio Negro

LOCALIDAD: San Carlos de Bariloche

OBRA: Vivienda Unifamiliar

Consideraciones generales

El proyecto está localizado dentro del barrio El Frutillar, sobre calle Cacique Huicaleo N° 4883, en la manzana 19-2-J-120A-12.

El terreno, para el emplazamiento del proyecto, presenta desnivel inferior al 5% hacia la calle Cacique Huicaleo, que asegura la no inundabilidad.

Las distancias de las líneas de retiro municipal, serán las que se especifican en plano adjunto.

El diseño de la vivienda se desarrolla en: áreas públicas, cocina - comedor - estar, áreas de servicios, baño y áreas privadas, dormitorios.-

Las áreas de la vivienda se desarrollan en planta baja con dos dormitorios permitiendo a esta tipología posibilidad de crecimiento a futuro partiendo de una superficie mínima de 55,66 m2 cubiertos.-

La vivienda se emplaza en lote individual, respetando la superficie mínima con respecto a las normas locales vigentes.

La firma que resulte adjudicada para la construcción, entregara la vivienda terminada, habitable con los 4 servicios conectados, sistema llave en mano.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA VIVIENDA

-PREPARACION DEL TERRENO

Nivelación y retiro de tierra negra vegetal.-
+ 0.15 mínimo sobre terreno natural.-

-CIMIENTOS

El sistema constructivo de fundaciones obedecerá las características especificadas en los planos adjuntos.

-AISLACION HIDROFUGA

En cimientos y/o platea de fundación se deberá evitar el contacto directo con los suelos húmedos .Para garantizar la impermeabilización se utilizarán materiales hidrófugos que cumplan las exigencias según normas IRAM y las técnicas de aplicación según corresponda.-

-MAMPOSTERIA

Muros exteriores: ladrillo cerámico hueco de 18x18x33.-
Tabiques interiores: ladrillo cerámico hueco de 18x18x33 y 12x18x33.-
Deberán cumplir las exigencias de transmitancia térmica y condensación.-
Normas IRAM N° 11.605 y N° 11.625.-

-COLUMNAS Y VIGAS DE ENCADENADOS

El sistema constructivo de encadenados (enmarcado de muros) obedecerá las características especificadas en los planos adjuntos, resultado del estudio o del cálculo de H^o A^o de las estructuras resistentes.

-CIELORRASO

Aplicado o de madera, altura desde nivel de piso terminado 2.20m solo en baño.

-REVOQUES

mampostería exterior. Para garantizar la impermeabilización se utilizarán materiales hidrófugos que cumplan las exigencias según normas IRAM y las técnicas de aplicación según corresponda.-
Revoques exteriores: Aplicación de revoque grueso de nivelación con fratasado al fieltro como terminación.

Revoques interiores revoque grueso de nivelación y revoques finos de terminación.

-CONTRAPISO

Sobre terreno natural normal: 0.12 m de espesor de hormigón H21 elaborado llenado en conjunto con las vigas de fundación correspondiente.

-PISOS

Interiores de cerámicos de 0.20m x 0.20m o similar

Exteriores de cemento fratasado como mínimo. Vereda perimetral.

-REVESTIMIENTOS SANITARIOS

Revestimientos cerámicos según diseño, calidad, textura.

-CARPINTERIAS

Puertas exteriores: marco y hoja de chapa (BWG N°20) 0.90 m x 2.05 m.

Puertas interiores: marco (BWG N°20) y hoja de chapa de madera o similar 0.74 m x 2.00 m.

Ventanas exteriores: marco y hoja de aluminio pintado. Medidas s/plano.

-INSTALACION SANITARIA

Tanque de reserva de agua de 300 lts

Cañería de agua fría y agua caliente en fusión, distribución y alimentación según materiales reglamentados por las reglamentaciones vigentes.

Cañerías de desagües primarios, secundarios, ventilación y cámaras de inspección: se deberán respetar las reglamentaciones locales de los entes prestatarios de servicio y/o exigencias de Aguas Argentinas. Trabajos de Conexión a red cloacal incluida.

Baño: inodoro pedestal sinfónico de porcelana vitrificada con deposito. Bidet de porcelana vitrificada. Lavatorio de colgar de losa vitrificada con gritería acorde al modelo. Receptáculo de ducha, ejecutado in situ, con desagüe independiente. Juego de mezclador tipo cromo.

Cocina: Bajo mesada y mesada pileta de cocina simple acero inoxidable. x 1.50 + gritería + sopapa sifón.

Lavadero exterior: pileta de colgar de porcelana vitrificada estándar con gritería.

Conexión a red cloacal domiciliaria.

de

la Red de agua potable.

-INSTALACION ELECTRICA

Pilar de luz existente. Tablero seccional embutido con disyuntor diferencial de 2 x25 A, dos llaves térmicas de 1x10A + 1x16A. puesta a tierra con jabalina ½ x 1.50 acero/cobre. Cañerías: material reglamentario mínimo de ¾". Cajas rectangulares y octogonales. Cables de cobre, multifilar con aislamiento de plástico 2.5 mm2 para luces y 2.5 mm2 para tomas + cable a tierra 2.5mm2. Sin colocación de artefactos.

-INSTALACION DE GAS

Cañerías y piezas de caños epoxi diámetro según cálculo realizado por profesional gasista matriculado y reglamentación de la empresa prestataria del servicio. Conexión a cocina, calentador de agua instantáneo o por acumulación y conexión a un calefactor.

Revestimiento de gabinete de gas con ladrillos.

Trámites ante la empresa prestadora (CAMUZZI) incluidos.

-PINTURAS

Las carpinterías al ser de aluminio pintado no requieren de pintura.

Cielorraso de madera: dos manos de impregnante protector tipo Cetol.

Muros dos manos de pintura látex con fijador plástico y/o aditivos adherentes. Interior y exterior.

-VIDRIOS

Planos transparentes de 3 mm incluidos en aberturas.

-TECHO

Cubierta de techo de Chapa inclinada con estructura de madera que deberán cumplir con las exigencias de transmitancia térmica y riesgos de condensación establecidos en las normas IRAM Nº 11.605 – 11.625.

Cualquier modificación o cambio en el sistema constructivo que se pretenda realizar, se consultara previamente por escrito por libro de obra con el equipo técnico del IMTVHS para lograr el mejor resultado en la obra.

-PLANOS

-SE ADJUNTA COPIA DE PLANOS CON DETALLES CONSTRUCTIVOS.

-SE PROVEERA DE PLANOS DE OBRA COMPLETOS A QUIEN RESULTE ADJUDICADO PARA LOS TRABAJOS.























